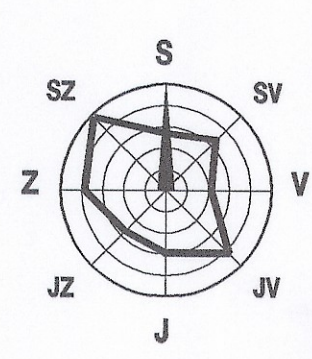
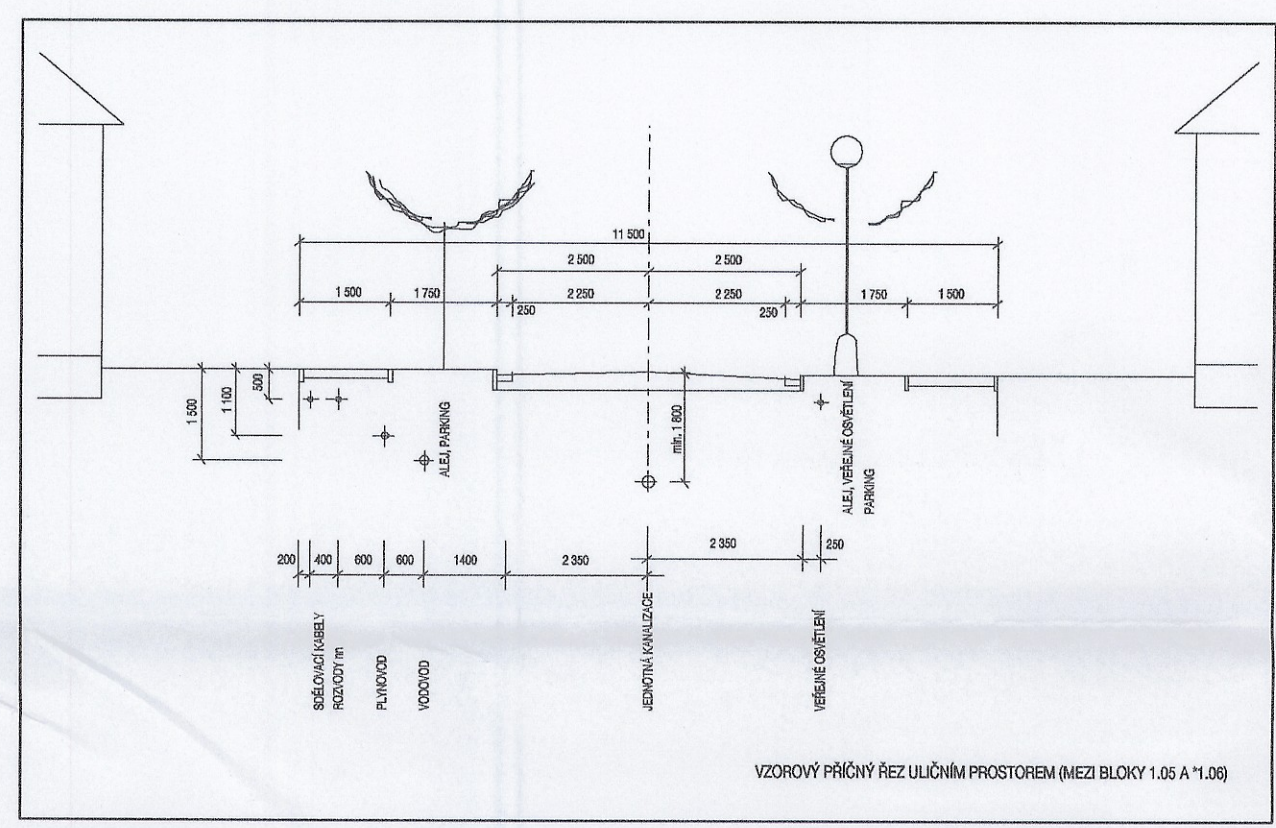


REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY BŘECLAV - PĚŠINA

PŘEHLED NAVRHOVANÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY				
ZÁVAZNÁ ČÁST				KAPACITA - SMĚRNÁ ČÁST
etapa, skupina	funkce	forma zástavby	počet nadzemních podlaží	počet rodinných domů
1.03a	technické vybavení - řádová garáže	uzavřená	-	-
1.03b	technické vybavení - trafostanice	-	-	-
1.04	bydlení - rodinný dům	otevřená	2	1
1.05	bydlení - rodinná domy	uzavřená + otevřená	1	8
*1.09	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 1. etapa				11
*2.07	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	4
*2.08	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	5, 8
*2.09	lokality skoubená s 2.08	-	-	-
*2.10	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
*2.11	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 2. etapa				15, 16
celkem				24, 25

Lokality L.Č. 1.03a, 1.03b, 1.04 a 1.05 zůstávají zachovány rozsahem a funkčním využitím dle předchozího stupně ÚPD, lokality označené symbolem * jsou nově navrženy.



ZÁVAZNÁ ČÁST		REGULATIVY PLOŠNEHO USPOŘÁDÁNÍ	SMĚRNÁ ČÁST	
stabilizované	rozvoje		stabilizované	rozvoje
BR, BD, BV	BR	pozemky pro bydlení: BR - rodinné domy, BD - bytové domy, BV - polyfunkční domy		
	SB	pozemky pro smíšenou funkci bydlení + občanské vybavení SB - obchod, služby, bydlení		
OP, OS, OD	OP	pozemky pro občanské vybavení OP - území s podzemní sítí, stávkami, občanské zařízení, OD - zařízení pro distribuci, úklidové a stravovací		
ZP	ZP	pozemky pro veřejnou zeleň: ZP - parkovací zeleň		
UO, UZ	UO, UZ	pozemky pro veřejný prostor a služeb: UO - prostranství a komunikace obalářskou, UZ - s komunikací zástřešenou		
UC, UP, UN	UC, UP, UN	pozemky pro veřejný prostor a služeb: UC - s komunikací obalářskou, UP - s pěší komunikací, UN - náměstí		
TE, TG	TE, TG	pozemky pro technické vybavení: TE - elektrická stanice, TG - řádová garáže		
		hranice funkcí		
		zastavitelná část pozemku pro rodinné domy		
		zastavitelná část pozemku pro technické vybavení		

REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ				
	stavební čára			
	stavební hranice			
77	maximální výška střešního krytu			
Š	příslužný vjezd			
Š/S	šikmá (s možností vyvířené podrovnky)			
S	forma zástavby - otevřená - každý objekt má mírně náklonný jeden boční odstup			
R	forma zástavby - uzavřená - minimálně jeden objekt nemá žádný boční odstup			

CIVILNÍ OCHRANA				
B1	individuální úkryt			příspěvková umístění úkrytů
B2	hromadné úkryty			
C	střechová schodiště pro hromadnou evakuaci			
D	střešní materiálové OD			
O	přístupové komunikace pro záchranné vozy			
I	dekontaminace			
J	zřízení humanitární zasklady			
	vodovodní řady (boční hloubky 100 m)			

HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE				
	hranice řešeního území			
1.05	etapa výstavby, označení skupiny objektů			
	stanoce			
	území řešení v rámci 'Studie Břeclav - Lidická'			
	bytové domy v realizaci			

DOLOŽKA CIVILNÍ OCHRANY

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 23 - 04 - 885

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

REGULAČNÍ PLÁN BŘECLAV - PĚŠINA

MĚŘÍTKO: 1 : 1000

DATUM: ČERVEN 2005

